

Số: 458 /TB-CCTHADS

Diên Khánh, ngày 13.. tháng 9.. năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 40/2020/DSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 111/TĐG-CT ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần bán đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất**

Thửa đất số 409, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại TDP Phú Lộc Tây 3, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 601135 được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 02/11/2016 cho bà Dương Kim Bắc.

- Về đất:

+ Diện tích: 71,5m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Cấp 4

+ Diện tích xây dựng: 56,3 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 118,3 m<sup>2</sup>

Diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng: Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh thì diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 71,5 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng đất: ODT + CLN). So với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng diện tích thửa đất tăng 4,0 m<sup>2</sup>.

Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của UBND huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc Quy hoạch đất ở đô thị.

Giá trị tài sản thẩm định là 1.404.830.000đ (Một tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

**4.1 Thời gian:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 14/9/2023 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản) đến hết ngày 18/9/2023.

**4.2. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS; Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KH; Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Lưu:VT, HSTHA.

